

## THƯ MỜI

### Chào giá cạnh tranh thuê nhà 354 Điện Biên Phủ-TP.Đà Nẵng

Công ty cổ phần Cao su Đà Nẵng (DRC) trân trọng thông báo mời quý cá nhân/đơn vị tham gia chào giá thuê nhà 354 Điện Biên Phủ, Đà Nẵng cụ thể như sau:

#### 1/ Thông tin về nhà 354 Điện Biên Phủ:

1.1. Địa chỉ: số 354 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam (vị trí góc ngã tư Hà Huy Tập- Điện Biên Phủ)

1.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.01183 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/10/2007

1.3. Diện tích: diện tích đất 300,6 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 300,6 m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng 1.008,2 m<sup>2</sup>.

Số tầng nhà: 3 tầng. Kết cấu: Tường xây, sàn đúc, mái đúc, nền đá granit.

1.4. Diện tích cho thuê: toàn bộ diện tích sử dụng của căn nhà 1.008,2 m<sup>2</sup>

#### 2/ Thông tin chào giá:

2.1. Đồng tiền chào giá: Đồng tiền Việt Nam (VND).

2.2. Giá thuê toàn bộ căn nhà: ...đồng/tháng (đã có thuế VAT). Giá này sẽ được giữ cố định trong năm đầu tiên, từ năm thứ hai trở đi giá thuê sẽ tăng (theo thỏa thuận giữa bên thuê và bên cho thuê) so với giá thuê của năm trước liền kề.

2.3. Thời hạn cho thuê: 3-5 năm (hoặc đề xuất khác nếu có).

2.4. Thời gian thanh toán: Thanh toán tiền thuê 03 tháng/lần vào đầu kỳ

2.5. Thời gian nhận mặt bằng: trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng

2.6. Bên thuê có quyền cho bên thứ 3 thuê lại (nhưng phải báo với bên cho thuê và được bên cho thuê chấp nhận) và được phép sửa chữa để đáp ứng hoạt động kinh doanh nhưng không được thay đổi kết cấu của toàn nhà.

2.7. Đặt cọc thuê nhà: Bên thuê đặt cọc số tiền tương đương với 6 tháng tiền thuê nhà để đảm bảo việc thực hiện Hợp đồng trong suốt thời gian thuê sau khi Hợp đồng



thuê được ký theo quy định của pháp luật. Số tiền cọc thuê nhà được hoàn trả sau khi Hợp đồng chấm dứt và thanh lý.

2.8. Thời gian tiếp nhận chào giá: Từ ngày 01/3/2023 đến hết ngày 20/3/2023

2.9. Thư chào giá gửi về địa chỉ: Công ty cổ phần cao su Đà Nẵng, địa chỉ:


Lô G, đường Tạ Quang Bửu, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

2.10. Hình thức chào giá: Gửi theo đường bưu điện (thư bảo đảm có báo phát) hoặc gửi trực tiếp tại Văn phòng Công ty cổ phần cao su Đà Nẵng địa chỉ:

Lô G, đường Tạ Quang Bửu, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

2.11. Nếu muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ: Anh Võ Văn Dũng – Chánh văn phòng Công ty cổ phần Cao su Đà Nẵng, số điện thoại 0236.3771404

Rất mong nhận được sự hợp tác của quý cá nhân/đơn vị.

Trân trọng kính chào. 

**Nơi nhận:**

- Các đơn vị có nhu cầu;
- Đăng web Công ty;
- Lưu: VT.



**Lê Hoàng Khánh Nhựt**

